



**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON OFFERTA PER L'ACQUISTO
DI BENE IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI RAGUSA DA ADIBIRE A SEDE DELL'ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI RAGUSA**

L'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ragusa

In esecuzione alla delibera dell'Assemblea degli Iscritti del 20 Giugno 2024,

RENDE NOTO

di voler procedere all'acquisto di un immobile sito nella città di Ragusa da adibire a sede mediante l'individuazione della migliore offerta per il tramite del presente avviso ed in conformità ai principi di trasparenza, parità di trattamento e di non discriminazione.

L'ordine intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati a vendere un immobile che presenti requisiti di destinazione a caratteristiche esplicitati di seguito.

DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE

A Ragusa preferibilmente in zona centrale, locale a piano terra di facile accesso e dotato di ampie superfici vetrate;

dimensioni minime di mq 250; possesso di un locale da adibire a sala conferenza attrezzata di uscite di sicurezza e dispositivi antipanico come previsto per legge per almeno 80 posti a sedere; con almeno tre vani; fronte sede stradale e con area parcheggio vicina.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Uso uffici, categoria catastale A 10.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse presentando un'offerta con indicazione del relativo prezzo di vendita. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Ordine alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

All'esito l'Ordine procederà alla scelta della proposta di vendita che soddisfi maggiormente il migliore rapporto qualità-prezzo, tenuto conto dei suesposti requisiti tecnici e costruttivi.

L'Ordine si riserva di procedere ad una trattativa privata, alla quale dovranno essere invitati a partecipare i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse per un immobile che presenti i requisiti e le caratteristiche sopra indicate, con offerta di pari importo.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Ordine si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per l'acquisto anche solo con l'unico manifestante.

Le spese per eventuali operazioni catastali e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla vendita del bene immobile di cui sopra, devono far pervenire la manifestazione di interesse debitamente firmata entro e non oltre le ore **13.00 del giorno 9 settembre 2024** all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ragusa al seguente indirizzo PEC ordine.ragusa@pec.commercialisti.it

Nell'oggetto della PEC dovrà essere apposta la seguente dicitura:

Avviso Esplorativo di Manifestazione di Interesse con offerta per l'acquisto di Bene Immobile da adibire a Sede dell'ODCEC nel Comune di Ragusa

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- a) la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso e l'offerta di vendita
- b) recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso
- c) la dichiarazione di presa visione della modalità di trattamento dei dati personali ai sensi del Codice sulla privacy ed il relativo consenso
- d) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.
- e) documentazione urbanistica e catastale relative all'immobile proposto in vendita.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

Ragusa 04/07/2024

Il Presidente
Dott. Maurizio Attinelli



**Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili
di Ragusa**

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REG.TO UE 2016/679

L'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ragusa pone particolare attenzione alla tutela della riservatezza delle persone fisiche, adottando ogni misura necessaria alla protezione dei loro dati personali nel rispetto delle normative in materia di privacy e protezione dei dati personali.

A. Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ragusa, Via Nino Martoglio, 5 - Ragusa - C.F. 92029890883, Partita IVA 01432790887.

B. Dati personali trattati, finalità, tempi di conservazione

I dati personali trattati sono dati anagrafici e di contatto trattati a mezzo sistema informatico e/o a mezzo archivio cartaceo

I dati sono trattati per i fini connessi all'espletamento dell' **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI RAGUSA DA ADIBIRE A SEDE DELL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI RAGUSA**

I tempi di conservazione sono di 10 anni dalla chiusura del rapporto

C. Diritti dell'interessato

Lei potrà, in qualsiasi momento e senza particolari formalità, esercitare i diritti di seguito indicati, se applicabili:

- Diritto di accesso ai dati personali (art. 15 del GDPR)
- Diritto di rettifica (art. 16 del GDPR)
- Diritto all'oblio o alla cancellazione dei dati (art. 17 del GDPR)
- Diritto di limitazione di trattamento (art. 18 del GDPR)
- Diritto alla portabilità dei dati (art. 20 del GDPR)
- Diritto di opposizione al trattamento (art. 21 del GDPR)

Cognome e Nome _____

Data _____

Firma per presa visione dell'informativa _____